

## פרוטוקול 34/21

### מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימוני ZOOM בתאריך 11.4.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאוי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, א' גלעדי, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, ש' מלמד, א' לוי, א' מייקן-כנפו, א' שורץ, ר' שושן, ל' בן-חמו, א' הרוש, א' וייסלברג, נ' יהושע, ג' לניאדו, ה' נעמן, ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

### נושאים שנדונו

מס'  
הסעיף

- |  |       |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.   | (717) |
| שינוי תארי משרות, עמ' 2.   | (718) |
| התקשרות עם חברות מבצעות במסגרת תב"רים מאושרים, עמ' 2.  | (719) |
| אישור קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים, עמ' 3.  | (720) |
| חממות פארק שרונה תל אביב-יפו אישור תקציב לתכנון ובצוע תשתית, עמ' 4.  | (721) |
| בקשה להגדלת היתר למסגרת אשראי – עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ, עמ' 4.  | (722) |
| הסדר בין עיריית ת"א- יפו לבין רשות מקרקעי ישראל בדבר חכירת מגרש 670 במתחם דולפינריום הידוע כחלקה 2 בגוש 7407, עמ' 5. | (723) |
| עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 6.  | (724) |
| העמדת פיקדון כנגד הלוואות של חברת עזרה ובצרון לטובת שיפוצי בתים, עמ' 7.  | (725) |
| סגירת תב"רים, עמ' 8.   | (726) |
| עדכון דברי הסבר בתב"ר בפרויקט מתחם צפון מערב העיר- הרשות לפיתוח כלכלי, עמ' 9.  | (727) |
| מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 9.  | (728) |



- (729) חוק עזר לתל אביב – יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א 2021, עמ' 10.
- (730) הוספת גני יהושע לדברי ההסבר בסעיף עבודות כתנאי אכלוס, עמ' 11.
- (731) העברה תקציבית בתב"ר, עמ' 12.
- (732) העברות תקציביות בתקציב הרגיל, עמ' 12.
- (733) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (734) רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (735) רשימה מס' 47 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020, עמ' 14.
- (736) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (737) רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 15.



**היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (717)**

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
אביבית שירין	מינהל כספים	100	שיווק רשתי מוצרי בריאות ג'וייס פלאס	2,000	36
בת שבע אמגר	מינהל כספים	100	טיפול סיעודי חב' מסר	1,400	36
שירן דניאל עמר	מינהל כספים	100	שירות לקוחות אתר מכירת בגדים	4,000	36
תום קרוסט	מינהל כספים	100	חונך עמותת דיאלוגיה	1500	36
רוני קינסברונר	מינהל כספים	100	מרצה האוני' העברית	2353	4
אביגיל הורביץ	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה ישיבה יוניברסיטי י-ם	9,000 חד פעמי	4
אלישבע בן עמי	מינהל שירותים חברתיים	50	עו"ס עמותת מקפת פ"ת	6,000	36
נתלי ברקולין	מינהל שירותים חברתיים	50	רכזת עמותת מאירים ביפו	3,500	36
ביאן חיליל	מינהל שירותים חברתיים	50	עו"ס דור מוגן לקשיש בת ים ות"א	4000	36
אילנה ביאזוב	חטיבת תכנון ומערכות מידע	100	אימון אישי עצמאית	3,000	36
ישי נגר	מינהל הנדסה	100	בדיקת מפרטים חב' נואמה ניהול ופיקוח בת ים	5,000	36
ניר ברק	חטיבת תפעול	100	עיסוי עצמאי	2,000	12
רועי גזית	חטיבת תפעול	100	טכנאי במה עצמאי	1,200	36
אלינור פרחן	מינהל חינוך	100	טיפול סיעודי ארזים	1,800	36
שמואל בן דוד	מינהל בינוי ותשתית	100	מרצה מכללת ספיר	5,600	12

**שינוי תארי משרות (718)**

מוצע לאשר שינוי תואר משרה כמפורט להלן:

- במינהל הכספים מ: "מנהל מחקר ופיתוח" ל: "מנהל תכנון כלכלי ובקרה",
- באגף התרבות מ: "עוזר מנהל אגף תרבות" ל: "מרכזת מזכירות ואירועי תרבות".
- באגף הגבייה מ: "מנהל מוקד טלפוני" ל: "מנהל מרכז שירות טלפוני"

השינויים החל מחודש מאי 2021  
לשינויים הנ"ל אין משמעות תקציבית.

**הוחלט לאשר השינויים המבוקשים.**

**התקשרות עם חברות מבצעות במסגרת תב"רים מאושרים (719)**

1. במועצה מתאריך 15/03/2021, אושרה תוספת תקציב בסך 100,000 ₪, עבור תכנון מרכז קהילתי בכיכר המדינה.  
התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-082810-120-5 "מרכז קהילתי כיכר המדינה - תכנון".  
מוצע לאשר ביצוע פרויקט זה באמצעות חברת עזרה וביצרון.  
תקורת החברה 4%.
2. במועצה מתאריך 15/02/2021, אושרה תוספת תקציב בסך 395,000 ₪ עבור גינת שינקין – העתקת מתקנים.  
התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-074650-300-3 "פיתוח גנים".  
בשל ממשק של חלק מהעבודות שאושרו במסגרת תקציב זה לפרויקט בית תמי ושדרוג רח' נפחא אשר מבוצע ע"י קרן ת"א, מוצע לאשר שילוב קרן ת"א בפרויקט זה.  
תקורת קרן ת"א – 4%.

**הוחלט לאשר התקשרות עם חברת עזרה וביצרון ועם קרן ת"א, כמפורט לעיל.**

**אישור קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים (720)**

מוצע לאשר קבלת תרומות שאושרו בוועדת תרומות של מינהל השירותים החברתיים בחודש- 2/21 כמפורט להלן:

4,800 ₪ - תרומת מסעדת משק ברזילי, קפה גרגר וחברת וולט- שכולל תרומת ושינוע 8 מנות מזון ליום (לחודש ימים) - התרומה מיועדת לנשים המטופלות במרכז לטיפול בנפגעי התמכרויות באגף רווחה מרכז- צפון.

1,200 ₪- תרומת עמותת "רגעים של אושר" – 60 משלוחי מנות לפורים, התרומה מיועדת למטופלים במרש"ל- מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים.

1,100 ₪- תרומת מיכל סימנטוב מנהלת גן ילדים "החברים של מיקי"- 22 משלוחי מנות, התרומה מיועדת לקשישים כבדי ראייה ועיוורים במרש"ל.

12,000 ₪- תרומת מאפיית בוטיק טאראטוגה – רמת גן, תרומה של כריכים, עוגות ומאפים הניתנים בכל חודש למרש"ל - מרכז רב שירותים לכבדי ראייה ועיוורים, ומיועדת לכבדי ראייה ועיוורים.

12,000 ₪- תרומת מעגל נשים תל אביב- 60 חבילות מזון, התרומה מיועדת לקשישים/ משפחות תושבי שכונות עזרא/ארגזים.

11,000 ₪- תרומת ארגון חב"ד בכרם- 34 כרטיסי מזון לפורים ואזני המן, התרומה מיועדת למשפחות וקשישים במרכז העיר.

9,500 ₪ - תרומת חברת -catonetworks- 190 מארזים/ משלוחי מנות לפורים, התרומה מיועדת לקשישים ב-2 מועדוני קשישים מרכז רש"י ומרכז יום לקשיש בשכונת נווה שרת.

20,000 ₪- תרומת עמותת ג.א.ל- למען נצולי שואה- 50 רדיאטורים, התרומה מיועדת לנצולי שואה המטופלים במחלקת רווחה שער יפו.

1,700 ₪ - חברת חשבים ה.פ.ס מידע עסקי בע"מ- 170 מארזים משלוחי מנות לפורים, התרומה מיועדת לילדים ממשפחות חסרות מעמד המטופלות במסיל"ה- מרכז סיוע לאוכלוסייה הזרה.

**הוחלט לאשר קבלת התרומות, כמפורט לעיל.**

**(721) חממות פארק שרונה תל אביב-יפו אישור תקציב לתכנון ובצוע תשתית**

עיריית תל אביב יפו הינה בעלת זכויות בשטחים הפתוחים של פארק שרונה. עם סיום העבודות בפארק שרונה, העבירה רמ"י לידי עיריית תל אביב-יפו 3 חממות זכוכית (להלן: "החממות"). במהלך 2017 פנתה חברת עזריאלי לאגף נכסי העירייה בבקשה לפנות זמנית את מבני החממות בשל צורך בעבודות איטום בשטח התת קרקעי של מגדל עזריאלי שצמוד למיקום החממות. בחלקה 16 שבגוש 4101. אגף נכסי העירייה נעתר לבקשת עזריאלי ובתאריך 05.02.2017 נחתם על ידם כתב התחייבות להשבת החממות שפורקו למיקומם.

קבוצת עזריאלי, התחייבה להשיב את החממות לקדמותן (להלן: הפרויקט) על אחריותה ועל חשבונה בייצורן מחדש והעברתם למקומם המקורי ועם השבתם להנפיק חו"ד מהנדס קונסטרוקטור שיאשר את יציבותן ובטיחותן. עם התנעת הפרויקט, התברר כי לצורך השבת החממות נדרש להנפיק היתר בניה כדין, כמו גם לביצוע והתאמת תשתית פיזית בשטח, כאשר מטלות אלו לא נכללו בתכולת הפרויקט של עזריאלי, זאת בכפוף להמלצת אדריכל העיר, אגף רישוי בניה וחטיבת התפעול מינהל ופרויקטים. מנהל אגף נכסי העירייה מבקש למנות את חברת גני יהושע לצורך קידום ההיתר והקמת התשתיות.

התקציב המבוקש למימוש הפרויקט הינו כ- 210 אש"ח

אומדן תכנון עד להנפקת היתר בניה עומד על סך של כ- 50,000 ₪ עלות הקמת התשתיות הפיזיות לחממות נאמד בסך של כ- 140,000 ₪ תקורה לחברת גני יהושע 4% מתבקשת הועדה לאשר לצורך השבת החממות את התקציב לתכנון והביצוע האמור לעיל. הועדה מתבקשת לאשר: חברת גני יהושע כמנהלת הפרויקט. תקציב בסך 200,000 ₪

**הוחלט לאשר התקציב האמור במימון קרנות מקרקעין וכן התקשרות עם חברת גני יהושע.**

**(722) בקשה להגדלת היתר למסגרת אשראי – עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ**

בהמשך להחלטת ועדת כספים מס' 12/14 מיום 28.10.14 אשר אושרה בישיבת מועצה 18 מיום 9.11.14 בה אושר לחברה הגדלת מסגרת אשראי ל – 700 מיליון ₪, מוצע לאשר הגדלת היתר האשראי לחברת עתידים ל – 1.2 מליארד ₪.

הגדלת האשראי נועדה להקמת מגדל משרדים נוסף.

החברה תפנה לגורמים מממנים ותבצע התמחרות על קבלת הלוואה לצורך מימון הקמת הבניין. תקופת ותנאי האשראי יקבעו בהתאם למו"מ עם הגורם המממן. קבלת האשראי אושרה בדירקטוריון בתאריך 6/1/2019.

העירייה לא נדרשת לתת ערבות להגדלת מסגרת זו.

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר הגדלת היתר האשראי כמפורט לעיל.

**הוחלט לאשר הגדלת היתר אשראי לחברת עתידים, כמפורט לעיל.**

**(723) הסדר בין עיריית ת"א- יפו לבין רשות מקרקעי ישראל בדבר חכירת מגרש 670 במתחם דולפינריום  
הידוע כחלקה 2 בגוש 7407**

מתחם הדולפינריום ממוקם על חלקה 2 בגוש 7407 בחלקו המערבי של רח' הרברט סמואל לאורך שפת הים ומהווה מקרקעין ביעוד מרכז מסחרי מיוחד בהתאם להוראות תכנית 1950 עליו הוקם בעבר מרכז מופעי ים הדולפינריום (להלן: "מתחם הדולפינריום").

בתאריך 3.6.2003 נחתם הסכם משולש ("ההסכם") בין מינהל מקרקעי ישראל<sup>1</sup> ("רמ"י") לבין עיריית תל אביב-יפו ("העירייה") ולבין השער לישראל בע"מ ("החברה").

במסגרת ההסכם האמור הוסכם כי מתחם הדולפינריום יוחקר לדורות לעירייה על ידי המינהל בדמי חכירה סימליים וייועד כשטח ציבורי פתוח לשימושים ציבוריים נלווים בהתאם להוראות התכנית כהגדרתה להלן.

בתאריך 7.9.2015 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 7111 תכנית תא/1/3360 מרחב הדולפינריום ("התכנית").

בתאריך 12.7.2017 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 7544 תכנית תא/2/3360 איחוד וחלוקה מרחב הדולפינריום ("איחוד וחלוקה").

תכנית מס' תא/1/3360 שאושרה כדין לרבות לוח הקצאות שאושר כאמור בתכנית תא/2/3360 קובע לבניה בשני מגרשי בניה האחד למגורים, מסחר ותיירות והשני מסחר ותיירות כאשר מתחם הדולפינריום בחלקו המערבי של הרברט סמואל (מגרש מס' 670) יהפוך לשטח ציבורי כהמשך לפארק צירלס קלור וטיילת הכוללת מסעדה ומרכז ספורט ימי. מגרש 670 בתכנית בשטח של 20,067 מ"ר (להלן: "המוחכר").

שטחי הבניה במגרש 670 בהתאם לתכנית הינם 750 מ"ר ברוטו (עיקרי ושירות). מתוך שטחים אלו מיועדים 250 מ"ר ברוטו (175 מ"ר עיקרי ו-75 מ"ר שירות) למסעדה/בית קפה שלטענת רמ"י מהווה שטח סחיר (להלן: "השטח הסחיר").

במסגרת שומה שנערכה ע"י השמאי בן אייל שיחור ("השמאי") מטעם רמ"י לקביעת שווי הבעלות לחלק הסחיר העריך השמאי ב- 30.09.2020 למועד השומה את החלק הסחיר בסך של 6,099,000 ₪ לאחר הפחתת עלויות פיתוח וללא מע"מ ("שומת רמ"י").

בהתאם לשומה לגבי החלק הסחיר הנלווה דורשת רמ"י סך של 5,550,090 ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי החכירה"). לתקופת חכירה של 49 שנה.

מאידך טוענת העירייה כי החלק הסחיר, מהווה שטח סחיר נלווה למגרש 670 על זכויות הבניה שבו (להלן: "השטח הסחיר הנלווה") ולפיכך רמ"י צריכה להחכיר את החלק הסחיר בדמי חכירה סימליים בהתאם להוראות ההסכם לרבות השטח הנלווה ובוודאי שלא בדמי חכירה מלאים כטענת רמ"י.

העירייה פועלת בימים אלה לתכנון והקמת מרכז ספורט ימי וכן בית קפה באמצעות חברת אתרים (להלן: "הפרויקט").

על מנת לקדם את הסדר החכירה ובמקביל הגשת השגות הן בגין גובה דמי החכירה והן לגבי הטענות המשפטיות, על העירייה לשלם לרמ"י את דמי החכירה כנדרש ע"י רמ"י (להלן: "ההשגה").

בכדי לא לעכב את קבלת היתר הבניה לפרויקט מבקשת העירייה במסגרת ההשגה לשלם לרמ"י בהתאם לנוהליו סך של 75% מגובה דמי החכירה ולהעמיד ערבות בנקאית בגין יתרת התשלום (25%).

הועדה מתבקשת לאשר את ההסדר כדלקמן:

- עיריית תל אביב-יפו תתקשר בהסכם לחכירת מגרש 670 בתכנית תא/1/3360 בשטח של 20,076 מ"ר ביעוד שצ"פ לתקופה של 49 שנה כמקובל בנוהלי רמ"י, כדלקמן:

- מוצע לאשר כי העירייה תישא בתשלום בסך של 23 ₪ כולל מע"מ עבור השצ"פ ל – 49 שנה.

<sup>1</sup> כיום רשות מקרקעי ישראל

**(723) הסדר בין עיריית ת"א- יפו לבין רשות מקרקעי ישראל בדבר חכירת מגרש 670 במתחם דולפינריום  
 הידוע כחלקה 2 בגוש 7407 (המשד)**

מוצע לאשר כי בגין הזכויות הסחירות למסעדה ובית קפה שהינו השטח הסחיר הנלווה תישא העירייה בתשלום בסך של 4,870,204 ₪ כולל מע"מ ותעמיד ערבות בנקאית בסך של 1,623,401 ₪ כולל מע"מ המהווה דמי חכירה לתקופה של 49 שנה עפ"י דרישת רמ"י (שומת המינהל).

התשלומים האמורים יתקצבו במימון הכנסות ממקרקעין.

העירייה תגיש השגה בגין טענותיה לגבי גובה דמי החכירה לשטח הסחיר (לטענת רמ"י) הנגזרים מהשומה וכן בנוגע לטענות המשפטיות הכלולות בהסכם עפ"י עמדת העירייה.

**הוחלט לאשר ההסדר כמפורט לעיל.**

**(724) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021**

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2021 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.76140.815/3	תמיכות למוסדות המטפלים בבע"ח	85	+30	115
01.82530.811/7	תמיכות תיאטרון	12,820	-480	12,340
01.82510.811/4	תמיכה חד פעמית – מוסדות תרבות	1,755	+420	2,175
01.82510.818/2	תמיכות ארגוני גג	740	+60	800
01.76130.813/4	תמיכות לכיסוי מיסים	287	+231	518
01.82990.815/3	תמיכות חד פעמיות - ספורט	655	+220	875

**הוחלט לאשר:**

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.  
 שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

**725) העמדת פיקדון כנגד הלוואות של חברת עזרה ובצרון לטובת שיפוצי בתים**

חברת עזרה ובצרון מעמידה הלוואה ללא ריבית והצמדה לתושבי העיר תל אביב יפו המעוניינים לבצע שיפוץ ברכוש המשותף.

כיום לחברת עזרה ובצרון קיים קו אשראי בבנק הפועלים שממנו החברה לוקחת הלוואות צמודות מדד בתדירות של אחת לחודש בסכום ממוצע של כ-1.8 מלש"ח לתקופה של 48 חודשים, ובריביות של כ-2.3% ומעלה עלויות מימון ההלוואות, ריבית, הצמדה, ועמלות אחרות ממומנות על ידי העירייה. היות ונטל הוצאות המימון חל על העירייה, מוצע להזיל את תנאי ההלוואה באמצעות העמדת פיקדון עירוני שיהווה בטוחה למסגרת האשראי.

בתיאום עם עזרה ובצרון נקבע כי מסגרת האשראי המתאימה עתה הינה בסך של כ-20 מיליון ₪ לשנה. בהתאם מוצע להעמיד פיקדון בסכום זה, שיהיה סגור ל-5 שנים, עד פירעון ההלוואה האחרונה.

להלן תנאי ההצעה המיטבית:

1. היקף סכום ההלוואה המצטבר לשנה – כ-20 מלש"ח (מורכב מ-12 הלוואות בשנה שכ"א מהן לתקופה של 4 שנים)
2. ריבית קבועה להלוואה 1.15%, נכון לעכשיו. (הריביות עלולות להשתנות בכל משיכת הלוואה בהתאם לריביות לפי יום הביצוע). ההלוואה תיפרע קרן וריבית מידי חודש.
3. ריבית על הפיקדון ל-5 שנים בשיעור 0.92%, נכון לעכשיו (הריבית תיקבע במועד העמדת הפיקדון). הריבית בגין הפיקדון תועבר לחשבוננו מידי חודש בחודשו והקרן בסוף התקופה.
4. מידי שנה יהיה צורך בהעמדת מסגרת אשראי עדכנית בהתאם לצרכי החברה ובהתאם יהיה צורך לעדכן סכום הפיקדון, הריבית ותקופת הפיקדון.
5. עמלת הקצאת אשראי 0.1%.

סך חסכון תקציבי שנתי מוערך בכ-140 אש"ח.

**לאור האמור הוחלט לאשר העמדת פיקדון שיהווה בטוחה להלוואות של חברת עזרה ובצרון לטובת שיפוצי בתים.**

**סגירת תב"רים (726)**

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20811272176	אשכול גני"ל ריגא-הדר יוסף	3,000,000	2,896,247	הוקפא
20811128407	בי"ס ניצנים - הרחבה	31,000,000	1,386,052	הסתיים
20742523038	מסעות - רח' ריינס	1,180,000	1,178,054	הוקפא
20742435034	רח' הש"ך	1,000,000	999,734	הוקפא
20742523016	מסעות - רח' מניה וישראל	2,930,000	860,923	הסתיים
20742520335	שיקום כולל רחובות 2018-רח' הכישור	1,300,000	715,498	הסתיים
20771137109	תחנות הצלה- מ. הפנים	540,000	371,927	הסתיים
20829113156	מרכז ספורט נוה שרת - שיקום מבנה ציבורי	7,150,000	342,458	הסתיים
20824089502	יאיר השולמי	4,000,000	243,505	הסתיים
20829180009	מרכז ספורט - רמא"ג	22,360,000	62,879	הסתיים
20829163056	מקלטים - הצטיידות	200,000	51,165	הסתיים
20824344003	משרדי אגף תרבות-שיפוף	1,400,000	44,307	הסתיים
20828146005	מרכז קהילתי צהלה - הרחבה	14,640,304	39,349	הסתיים
20829160307	קאנטרי ל-חדר כושר	1,740,121	35,869	הסתיים
20791131151	מצלמות-מדרון יפו	380,000	30,194	הסתיים

הסתיים	19,209	2,250,000	מינהל הקהילה - הכשרת מבנה ברח' יגאל אלון 30	20828120017
הסתיים	17,967	8,037,136	מרכז אומנויות ביכורי עיתים	20828116002

#### סה"כ: כ-9 מלש"ח

- \* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- \*\* בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- \*\*\* בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.

#### 727) עדכון דברי הסבר בתב"ר בפרויקט מתחם צפון מערב העיר- הרשות לפיתוח כלכלי

ועדות כספים אישרו תב"ר בסך כ-271 מלש"ח לטובת פרויקט מתחם צפון מערב העיר 3700, בסעיף - 02-074150-909-9. במהלך תכנון המתחם נדרשת לעיתים העתקת, הצבת והסרת שילוט. השילוט הינו בבעלות חברת ג'סי דקו, אשר לה הסכם התקשרות מול הרשות לפיתוח כלכלי.

לטובת ביצוע עבודות נקודתיות אלו במסגרת פרויקט זה, הוחלט לאשר שילוב הרשות לפיתוח כלכלי במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

#### 728) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 2/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 2,115,265 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף גביית ארנונה ומים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2021 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 7,630 ש"ח.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – אגף הכנסות מבניה ופיתוח, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 137,000,000 ש"ח.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.



**729) חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון התוספת	1. בחוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון) התשפ"א-2021 <sup>3</sup> (בחוק עזר זה – התוספת), בתוספת, לאחר פרט(1) יבוא: א1.
	<p>(א) אגרה בעד היתרים שניתנו לפי סעיף 41 לחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון), התש"ם-1980<sup>4</sup> (להלן-חוק העזר בדבר שמירת הסדר והנקיון), ולפי סעיף 3 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ם-1980<sup>5</sup> - פטור מלא לתקופה שמיום 1.1.2021 ועד ליום 30.4.2021.</p> <p>(ב) אגרה בעד תוספת שטח להיתר לפי סעיף 41 לחוק העזר בדבר שמירת הסדר והנקיון, שניתנה בשל מגבלות דין שעניינן התמודדות עם מגפת הקורונה אשר יצרו צורך בתוספת השטח – פטור מלא, עד להסרת המגבלות האמורות.</p>
	<p>לאחר פרט 2 בתוספת יבוא:</p> <p>א2. אגרה בעד רישיונות שניתנו לפי סעיף 2 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), תשנ"ג-1992 (להלן-חוק העזר):</p> <p>(א) בעד רישיון לשלט, כהגדרתו בחוק העזר, בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021</p> <p>(1) עסק שהוראות דין שעניינן התמודדות עם מגפת הקורונה (להלן "מגבלות הקורונה") הורו על סגירתו - פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו.</p> <p>(2) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או הגבלת פעילותו – פטור בשיעור של 50% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או על הגבלת פעילותו.</p> <p>(3) קניון במבנה סגור וכן עסק בקניון כאמור – פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו, למעט עסקים בקניון אשר המשיכו לפעול ולקבל קהל, בהתאם להוראות הדין (דוגמת בתי מרקחת).</p> <p>(ב) בעד רישיון למודעה, כהגדרתה בחוק העזר:</p> <p>(1) בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021:</p> <p>(א) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו – פטור בשיעור של 50% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו.</p> <p>(ב) עסק שמגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או הגבלת פעילותו – פטור בשיעור של 25% לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו החלקית או על הגבלת פעילותו.</p> <p>(ג) קניון במבנה סגור – פטור מלא לתקופה בה מגבלות הקורונה הורו על סגירתו, למעט עסקים בקניון אשר המשיכו לפעול ולקבל קהל, בהתאם להוראות הדין (דוגמת בתי מרקחת).</p> <p>(ג) על אף האמור בפרט א2, עסק שכל פעילותו החזקה והפעלה של מתקני פרסום, יהיה זכאי לפטור מאגרה בתקופה שבין יום 1.1.2021 ליום 31.3.2021 בלבד בהיקף של 50%.</p>

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197



**(729) חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א-2021 (המשד)**

התש"ף (2021 \_\_\_\_\_)

רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

**דברי הסבר**

בשנת 2020 הוטלו מגבלות רבות על פעילות בתי עסק שונים. מגבלות אלו השפיעו, בין במישרין ובין בעקיפין, על אפשרותם של בתי העסק לעשות שימוש בהיתרים או רישיונות שניתנו להם מכוח חוקי עזר (לדוגמא, היתר הצבת שולחנות וכסאות שעה שבת העסק סגור או שקיימת מגבלה על מספר השוהים בעסק וכדומה).

על רקע האמור, הותקן חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות) התשפ"א-2021, אשר הסדיר מתן פטור מאגרות בגין רישיונות והיתרים מסוימים, וזאת ביחס לשנת 2020.

מכיוון שאף בשנת 2020 הוטלו מגבלות רבות על פעילותם של בתי עסק שונים, מוצע לקבוע מתן פטורים אף ביחס לשנת 2021, וזאת במתכונת דומה לזו שנקבעה ביחס לפטורים שניתנו בשנת 2020, ובהתאם לצורך לאזן בין רצונה של העירייה לסייע לבתי עסק אשר פעילותם הוגבלה בעקבות הקורונה לבין מסגרת התקציב לשנת הכספים 2021.

**הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (פטור מתשלום אגרות)(תיקון), התשפ"א- 2021, כמפורט לעיל.**

**(730) הוספת גני יהושע לדברי ההסבר בסעיף עבודות כתנאי אכלוס**

ועדת הכספים מיום 21.12.2020 אישרה תב"ר בסך 4 מלש"ח לסעיף עבודות כתנאי לאכלוס מבנים חדשים בעיר (-02-074220-000-9), במסגרת הסעיף מבוצעת עבודה לפיתוח נופי ברחוב הבלונים.

חברת גני יהושע מבצעת את פיתוח פארק דרום בסמוך לכביש ברחוב הבלונים.

**לאור האמור הוחלט להוסיף את חברת גני יהושע לדברי ההסבר במסגרת התב"ר המאושר על מנת לאשר העסקת אדריכל נוף לתכלול את כל העבודות באזור לשם יצירת שפה עיצובית אחידה. תקורת החברה 4%.**

3  
4 ק"ית התשי"ם, עמ' 887  
5 ק"ית התשי"ם, עמ' 1448

**731) העברה תקציבית בתב"ר**

הוחלט לאשר העברה תקציבית בתב"ר ע"ס 310 אש"ח מסעיף 02/076901/600 - "שונות - עבודות תשתית" לסעיף 02/074112/920 "השתלבות עירונית בפרויקט אופנידן" לטובת ביצוע עבודות אספלט SMA בשביל שדה, רח' הורודצקי במקטע 12. באמצעות חברת נתיבי איילון.

**732) העברות תקציביות בתקציב הרגיל**

**מוצע לאשר העברה בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט להלן:**

1. העברה ע"ס 20 אש"ח מסעיף 01/99650/999/02/3 "כיסוי עלויות עודפות" לסעיף 01/712500/799/11/2 "עלויות עודפות-מוסך" להגדלת השתתפות אגף התברואה בתקציב יחידת הרכב העירונית.

**מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:**

1. העברה בסך 88,000 ₪ מסעיף 01/613170/799/02/1 השתתפות המחלקות בהוצאות ביטוח לסעיף 01/781100/532/2 ביטוח רכב, למימון הגדלת השתתפות אגף הפיקוח בהוצאות ביטוח רכב בגין רכישת 11 אופנועים לאגף הפיקוח.

2. העברה על סך 178 אש"ח, להפעלת פרויקט באמצעות חברת מוסדות חינוך עבור מנהל דוברות העירייה בתחום תרבות ועסקים – נושאי רוחב אסטרטגיים, לסעיף 01/6141/853/8 "מוסח: תרבות ועסקים", החל מיוני 2021, מהסעיפים הבאים:  
103 אש"ח – "דיווח שוטף לציבור"  
75 אש"ח – "פרסום אירועים"

3. העברה תקציבית ע"ס 562,000 ש"ח לתשלום שכ"ד ודמי ניהול במגדל המאה ל- 6 חודשים בתחולה מיולי 2021 עבור מקום פעילות חלופי למרכז קהילתי מגיד בתקופת השיפוץ. מסעיף 01.9992/792/9 - "שונות" לסעיף 01/82411/411/8 - "שכ"ד".

4. העברה תקציבית ע"ס 34 אש"ח מסעיף 01.861100.784/4 "אירועים ופעילויות קליטה בקהילה" לסעיף 01.823840.782/1 "פעולות תרבות" למימון חלקה של רשות הקליטה בפסטיבל תרבות רוסית שיבוצע באמצעות מרכז תרבות בית אריאלה.

5. העברה ע"ס 1,000 ש"ח מסעיף 01/62336/230 "משימות חולפות" לסעיף 01/62336/110 "משכורת כוללת", לטובת השינויים הבאים באגף הגבייה, החל מ-1.5.2021: קיבוע 3 משרות חולפות של נציג שירות בכיר במוקד הטלפוני, נציג שירות במוקד טאבו והחזרים, ונציג שירות במוקד פניות בכתב וכן המרת 3 משרות קבועות של נציגי שירות במוקד הטלפוני למשרות חולפות.

6. העברה ע"ס 350 אש"ח עבור תגבור תקציב מתחם חיסוני הקורונה בנווה שאנן מסעיף "שונות" 01/99920/792/9 לסעיפים הבאים:  
"מוקד חיסוני קורונה – תפעול ודוברות", 01/729900/783/3 - 165 אש"ח.  
"מוקד חיסוני קורונה – לוגיסטיקה", 01/729900/784/4 - 185 אש"ח.

7. העברה ע"ס 40 אש"ח עבור הוצאות אחזקת רכב למנהל אגף התברואה מסעיף "עתודת חטיבת התפעול" 01/61314/790/5 לסעיפים הבאים:  
"משכורת כוללת", 01/71110/110/9 - 3 אש"ח  
"השתתפות באחזקת רכב", 01/71110/127/9 - 31 אש"ח  
"מיסים וביטוח לאומי", 01/71110/181/6 - 4 אש"ח  
"קופות גמל והשתלמות", 01/71110/182/7 - 2 אש"ח

**(732) העברות תקציביות בתקציב הרגיל (המשך)**

8. תוספת ע"ס 150 אש"ח בסעיף "שכר עבודה והוצאות מינהל" 01/34510/931/9, ובסעיף 01/72220/752/4, "אבטחה ושמירה – מאבטחים / שומרים", עבור תגבור שירותי אבטחה במתקני מינהל שרותים חברתיים, במימון משרד הרווחה.
9. העברה ע"ס 820 אש"ח מסעיף 01.9992/792/9 "שונות" למימון תוכנית חירום במישלמה ליפו עבור עיבוי פעילויות לאוכלוסייה ובאמצעות החברה למוסדות חינוך לסעיפים הבאים:  
230 אש"ח לסעיף 01.824910.851/4 "נוער פרדסים ומתחמי מצוקה - מוס"ח"  
590 אש"ח לסעיף 01.824910.855/8 "פעולות קהילה וחוגים - מוס"ח"
10. העברה תקציבית ע"ס 40 אש"ח, מסעיף "שונות" 01/99920/792 לסעיף "פרויקטים מיוחדים ופעולות סיקור" 01/61820/783 במרכז למחקר כלכלי וחברתי, לצורך ביצוע מחקר וקבוצות מיקוד בקרב משפחות חד הוריות.
11. העברה תקציבית ע"ס 489,000 ₪ למימון תגבור שכירת רכבי הסעות באגף רישוי ופיקוח בנייה במינהל הנדסה, כנגד ביטול 3 משרות "נהג" החל מ-1/1/21, מהסעיפים:
- |                 |                       |     |
|-----------------|-----------------------|-----|
| 01-735320-110-3 | משכורת כוללת          | 234 |
| 01-735320-124-9 | החזר הוצאות           | 15  |
| 01-735320-126-2 | הבראה                 | 12  |
| 01-735320-127-3 | השתתפות באחזקת רכב-30 | 57  |
| 01-735320-130-7 | תשלומים מיוחדים       | 54  |
| 01-735320-181-9 | מיסים וביטוח לאומי    | 51  |
| 01-735320-182-1 | קופות גמל והשתלמות    | 66  |
| 01-735320-533-4 | שכירת רכב             |     |
12. העברה ע"ס 6,000 ₪ למימון תגבור מחשוב יחידתי ברשות לאיכות הסביבה עד סוף השנה, מסעיף עתודת חטיבת התפעול 01/613140/790/5 לסעיף מחשוב יחידתי 01/871000/693/4.
13. העברה על סך 435,000 ש"ח להקמת המשרות הבאות, במחלקת מאור החל מ-27.4.21:  
משרת מפקח פרויקטים, משרת מתאם פרויקטים ו-2 משרות של מתכנני פרויקטים, בעקבות שינוי שיטת העסקתם מנותני שרותים להעסקה במשרות עירוניות.  
מסעיף 01-999200/792 "שונות" – 435,000 ₪ לסעיפים הבאים:
- |               |                        |             |
|---------------|------------------------|-------------|
| 01/742320/110 | "משכורת כוללת" -       | 239,000 ש"ח |
| 01/742320/124 | "החזר הוצאות" -        | 12,000 ש"ח  |
| 01/742320/126 | "הבראה" -              | 12,000 ש"ח  |
| 01/742320/127 | "השתתפות באחזקת רכב" - | 56,000 ש"ח  |
| 01/742320/130 | "תשלומים מיוחדים" -    | 12,000 ש"ח  |
| 01/742320/181 | "מיסים וביטוח לאומי" - | 44,000 ש"ח  |
| 01/742320/182 | "קופות גמל והשתלמות" - | 60,000 ₪    |
14. העברה ע"ס 21 אש"ח מסעיף 81431/751 "עבודה בקבלנות- ניקיון" לטובת תוספת 0.25 משרה לעובדת השירות בתחנת שלם של השפ"ח החל מ-27.4.2021, לסעיפי השכר הבאים:
- |           |                       |         |
|-----------|-----------------------|---------|
| 81431/110 | "משכורת כוללת"-       | 13 אש"ח |
| 81431/124 | "החזר הוצאות"-        | 1 אש"ח  |
| 81431/126 | "הבראה"-              | 1 אש"ח  |
| 81431/130 | "תשלומים מיוחדים"-    | 1 אש"ח  |
| 81431/181 | "מיסים וביטוח לאומי"- | 2 אש"ח  |
| 81431/182 | "קופות גמל והשתלמות"- | 3 אש"ח  |

**(732) העברות תקציביות בתקציב הרגיל (המשך)**

15. העברה ע"ס 70 אש"ח מסעיף 99920/792 "שנות" לסעיף 81471/858 "אכפת גם בלילה- חב' מוס"ח" לטובת מיתוג והצטיידות ניידת ייעודית ליפו במסגרת פעילות אכפת גם בלילה של המחלקה לקידום נוער וילדים ובאמצעות החברה למוס"ח.

16. העברה תקציבית ע"ס 220 אש"ח מסעיף 01.9992/792/9 "רזרבה-שונות" לסעיף 01.82990.815/3 "תמיכות חד פעמיות - ספורט" למימון תגבור תמיכה במחלקת הנוער של הפועל תל אביב כדורסל, בכפוף להצגת מציינג זהה מגורמים חיצוניים.

הוחלט לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

**(733) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 3,373,000 ₪, המצ"ב.

**(734) רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 המסתכמת לסך של 5,782,000 ₪, המצ"ב.

**(735) רשימה מס' 47 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 47 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2020 המסתכמת לסך של 127,500,000 ₪, המצ"ב.

**(736) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021**

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 2,032,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021 (737)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 93,462,000 ₪, המצ"ב.

לבקשת חברי המועצה סיגל ויצמן ואברהם פורז לקבלת עדכון בנוגע להכנסות הארנונה, עדכן גזבר העירייה כי בשלב זה יש בידו נתוני גבייה של חודשים ינואר עד מרץ 2021 וכי הם מצביעים על ירידה מסוימת בהכנסות ארנונה מעסקים לעומת אשתקד בתקופה של טרום הקורונה. בנוגע לשיפוי מהמדינה בגין ארנונת עסקים שדיווחו על ירידה בהיקפי ההכנסות בשנה שעברה - העירייה צפויה לקבל שיפויים נוספים בגין שנת 2021 ויתכן כי אלו ישלימו את הירידה בהכנסות שאנו רואים כעת. בשלב זה מוקדם לבחון את השינויים, אנו ממשיכים במדיניות ריסון ההוצאות וממשיכים לעקוב אחר ההתפתחויות.

לשאלת חברת המועצה סיגל ויצמן בנוגע לעסקים שנסגרו במהלך התקופה האחרונה, השיב גזבר העירייה כי עיקר המידע שיש בידו כרגע מתייחס בעיקר לעסקים המצויים על פני הרחוב. ביחס לאלו הנתונים מצביעים על פחות עסקים סגורים ממה שראינו בעבר וגם בתחום זה מתבצע מעקב.

רון חולדאי  
ראש העירייה

ענבל גולן  
מזכירת הועדה